



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS

CGC. Nº. 78.092.293/0001-71

Rua Governador Munhoz da Rocha, 215 –Centro – Fone: (44) 33131151

CEP: 86.660-000 – SANTA INÊS – PR

AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA

SANTA INÊS-PR

LAUDO TÉCNICO

2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS

CGC. Nº. 78.092.293/0001-71

Rua Governador Munhoz da Rocha, 215 – Centro – Fone: (44) 33131151

CEP: 86.660-000 – SANTA INÊS – PR

Objetivo:

O presente laudo técnico tem por objetivo determinar o valor da terra nua no Município de Santa Inês-Pr, de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14/03/2019.

Metodologia:

Para o levantamento foram utilizadas cinco (5) classes de capacidade de uso, conforme art. 3º da referida instrução, sendo elas:

- Lavoura – Aptidão boa;
- Lavoura – Aptidão regular;
- Lavoura – Aptidão restrita;
- Pastagem Plantada;
- Preservação da fauna ou flora.

O terreno será avaliado com base no método comparativo de dados de mercado, através de elementos comparativos, ofertados à venda ou efetivamente transacionados no livre mercado imobiliário da região, assim como os dados levantados pela Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB, através do Departamento de Economia Rural – DERAL.

Características do Solo:

O Município de Santa Inês localiza-se em uma região do Estado do Paraná com predominância de solo misto (terra roxa, mista e arenosa).

Seu relevo caracteriza-se pelo nivelamento plano, com uma pequena depressão mais ao sul, não influenciando em sua característica geral.

As características do solo permite uma vasta diversidade de uso, permitindo assim, aos proprietários, optar pela melhor forma de aproveitamento de seu solo.

Analisando os dados levantados pelo Departamento de Economia Rural – DERAL, órgão da Secretaria de Estado da Agricultura e do Abastecimento – SEAB, informações de valores transacionados no Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA INÊS

CGC. Nº. 78.092.293/0001-71

Rua Governador Munhoz da Rocha, 215 –Centro – Fone: (44) 33131151

CEP: 86.660-000 – SANTA INÊS – PR

de Santa Inês nos ultimo exercício, assim como informações do mercado imobiliário, chegamos aos seguintes valores de terra nua para o exercício financeiro de 2020, apurados no período de 28/05/2020 à 17/06/2020:

ANO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2020	31.250,00	30.100,00	29.350,00	27.115,00	-	10.305,00